



Comune di Eupilio

PROVINCIA DI COMO

Via G. Strambio, 9
22030 Eupilio

C.F.: 00571510130

Tel. 031 655 623
Fax 031 657 445
ufficiotecnico@comune.eupilio.co.it

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

PARERE MOTIVATO AI FINI DELL'ADOZIONE

L'AUTORITA COMPETENTE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) D'INTESA CON L'AUTORITA'PROCEDENTE

VISTI:

- la Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 42 del 27/06/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto legislativo n. 152 del 03/04/2006 recante "Norme in materia ambientale" e le successive modifiche ed integrazioni;
- l'art.4 della Legge regionale n. 12 del 11/03/2005 "Legge per il governo del territorio" e le successive modifiche e integrazioni;
- la Delibera di Consiglio Regionale n. 351 del 13/03/2007, con la quale sono stati approvati gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della LR n. 12/2005;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 761 del 10/11/2010, attraverso la quale la Regione Lombardia ha approvato il recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs n. 128 del 29/06/2010, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. n. 6420/2008 e n. 10971/2009, pubblicata sul 2° S.S. BURL n. 47 del 25/11/2010;
- la Circolare esplicativa "l'Applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale", approvata con Atto n. 692 della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia in data 14/12/2010;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3836 del 25/07/2012, attraverso la quale la Regione Lombardia, a seguito della LR n. 4/2012, ha approvato il Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale delle Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole;

DATO ATTO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2018, è stato dato avvio al procedimento relativo alla redazione della Variante degli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT) unitamente alla valutazione ambientale strategica (VAS), nonché è stata nominata L'Autorità Proponente, Autorità Procedente e Autorità Competente per la Vas e sono stati individuati i seguenti soggetti da coinvolgere nel processo decisionale:
 - **Soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati:**
ARPA Lombardia Dipartimento Provinciale di Como, ATS INSUBRIA, Regione Lombardia, Ambiente Energia e Sviluppo sostenibile, Territorio Urbanistica e difesa del suolo, Infrastrutture e mobilità, Agricoltura, Sicurezza, Sport e Politiche giovani, Sviluppo Economico, Turismo, Marketing territoriale e Moda, Insubria Ster;
Ersaf, Parco Regionale Valle del Lambro e Sic Lago di Pusiano, Plis Lago del Segrino e Sic Lago di Segrino, Provincia di Como, Territorio, Strade, ecologia-ambiente, Comunità Montana Triangolo Lariano, Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori, Comune di Erba, Comune di Proserpio, Comune di Longone al Segrino, Comune di Pusiano, Comune di Merone, Comune di Canzo, Comune di Bosisio Parini, Comune di Rogeno, Comune di Cesana Brianza, Comune di Civate, Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, Direzione Regionale per i beni archeologici della Lombardia, Autorità di Bacino del Fiume Po, Consorzio Roggia Molinara, Consorzio Torrente Lambrone, Comando Provinciale Vigili del Fuoco, Ufficio d'ambito della provincia di Como;

- **Pubblico interessato:**

Camera di Commercio di Como e Lecco, Anas Lombardia, Confartigianato Como, Confesercenti Como, Confcommercio Como

Como Acqua s.r.l., Confagricoltura di Como e Lecco, Coldiretti di Como e Lecco, Confederazione Italiani Agricoltori di Como, Federazione Provinciale Coltivatori diretti, Unione Agricoltori di Como e Lecco, Confindustria ed Unindustria, Ance, Confedilizia,

Collegio delle Imprese Edili ed affini della Provincia di Como, Lariofiere, Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggistici e Conservatori della Provincia di Como, Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como, Collegio delle imprese edili ed affini della Provincia di Como, Collegio dei Periti industriali e dei Periti industriali della Provincia di Como, Collegio dei Periti Agrari e Agrari Laureati della Provincia di Como, Ordine dei Geologi della Lombardia, Ordine dei Dottori Agronomi Forestali della Lombardia, Ordine Biologi Lombardia, Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Como, Ordine degli Avvocati di Como, Fai, Legambiente, WWF Lombardia Como, Circolo Ambiente Ilaria Alpi, Enpa, Cai Como, Cai Erba, Asf Autolinee, Uil Erba, Cgil Como, E – distribuzione, Enel Sole, Enel Gas; Acsm Agam, Terna, Tim, Vodafone, Eolo – Ngi spa, WindTre, Associazioni del Territorio.

- in data 14.03.2018 è stato dato emanato avvio del procedimento, del 14.03.2018, relativo alla redazione della Variante degli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT) unitamente alla valutazione ambientale strategica (VAS);
- sono state analizzate le segnalazioni/proposte propedeutiche pervenute al protocollo comunale prima e dopo l'avvio del procedimento della Variante in corso;
- in data 11.10.2019 con prot. 6961 è stato pubblicato Avviso di messa a disposizione del Documento di "Scoping" e convocazione prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (Vas) e della valutazione di incidenza (VIC) della Variante degli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT), unitamente alla documentazione allegata, trasmesso ai soggetti coinvolti con prot. 6969 del 11.10.2019, nonché mediante pubblicizzazione sul Sito SIVAS e sul sito istituzionale di questo Comune;
- in data 12.11.2019 è stata svolta, previa regolare convocazione, la prima conferenza di valutazione ambientale strategica (VAS) e della valutazione di incidenza (VIC) della variante degli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT), di cui è stato redatto specifico verbale ultimato in data 19.11.2019;
- in merito ai contenuti del Documento di Scoping pubblicato, sono pervenuti al protocollo comunale le seguenti note da parte di Enti/Amministrazioni/Soggetti:
 - PROVINCIA DI COMO – Settore Tutela ambientale e Pianificazione del territorio, nota del 17.10.2019 prot. 39680, assunta al protocollo comunale n. 7117 del 17.10.2019;
 - REGIONE LOMBARDIA, nota protocollo numero Z1.2019.0043452 del 30.10.2019, assunta al protocollo comunale 7468 del 30.10.2019;
 - TERNA, nota protocollo 76736 del 04.11.2019, assunta al protocollo comunale n. 7580 del 05.11.2019;
 - PROVINCIA DI COMO – Settore Tutela ambientale e Pianificazione del territorio, nota del 06.11.2019 prot. 42325, assunta al protocollo comunale n.7692 del 07.11.2019;
 - ARPA DIPARTIMENTO COMO, nota protocollo arpa_mi.2019.0176233 del 07.11.2019, assunta al protocollo comunale n. 7701 del 07.11.2019;
 - GEOM. BERGAMIN SILVANO ed AVV. LAVATELLI MARIO, nota assunta al protocollo comunale n. 7776 del 11.11.2019, relativa a sito di via Lecco, già oggetto di segnalazioni rubricate come n. 1 e 13 nella tavola 1 allegata al Documento di Scoping;
 - CONSORZIO PARCO LAGO SEGRINO, nota assunta al protocollo comunale n. 7791 del 11.11.2019, relativa a sito in via Panigatti, denominato Lido Aquilegia;
 - MASSIRONI CARLO, MASSIRONI ENRICO, MASSIRONI CAMILLO, nota assunta al protocollo comunale n. 7792 del 11.11.2019 relativa a sito denominato Chalet Segrino, rubricato con sigla 1 nella tavola 4 allegata al Documento di Scoping;
 - UFFICIO D'AMBITO DI COMO, protocollo n. 0004872 del 11.11.2019, assunta al protocollo comunale n.7801 del 11.11.2019;
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO, nota protocollo n. 21802 del 12.11.2019, assunta al protocollo n. 7832 del 12.11.2019;
 - PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO, nota protocollo n. 6381 del 12.11.2019, assunta al protocollo n. 7842 del 12.11.2019;
 - CENTRO REMIERO LAGO DI PUSIANO, nota assunta al protocollo n. 7945. del 15.11.2019;
 - AUTORITA' DI BACINO DEL LARIO E DEI LAGHI MINORI, documentazione assunta al prot. 8013 del 18.11.2019;

- in data 19.11.2019 è stato ultimato il Verbale relativo alla Prima Conferenza e con prot. 8024 è stato trasmesso lo stesso ai soggetti competenti in materia ambientale agli enti territorialmente interessati, nonché al pubblico e pubblico interessato, pubblicato sul web comunale sul portale regionale SIVAS;
- Regione Lombardia con D.C.R. n. 766 del 26.11.2019 ha approvato il PTR e successiva pubblicazione sul BURL;
- è stata effettuata la compilazione tramite piattaforma telematica di Regione Lombardia di Indagine Offerta PGT consumo di suolo e stato di attuazione delle previsioni dei PGT, effettuato entro la data del 31.12.2019, dando notizia che nessuno Ambito del PGT precedente (n. 2 di Trasformazione e n. 6 di Riquilificazione) è stato attuato;

Vista l'emergenza epidemiologica da Covid-19;

DATO ATTO CHE:

- in data 15.05.2020 prot. 3737 è stato pubblicato Avviso messa a disposizione Rapporto Ambientale, Valutazione d'incidenza, Sintesi non tecnica, unitamente alla documentale allegata e convocazione della seconda conferenza di valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Valutazione di Incidenza (VIC) della Variante degli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT), nonché mediante pubblicizzazione sul Sito SIVAS e sul sito istituzionale di questo Comune;
- in data 01.07.2020 è stato pubblicato l'avviso per modalità di accesso alla Videoconferenza relativa alla seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), del 01.07.2020, trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati, pubblico e pubblico interessato con prot. 5007 del 01.07.2020, pubblicizzato anche a livello di stampa locale;
- in data 15.07.2020 è stata svolta, la seconda conferenza di valutazione ambientale strategica (VAS) e della valutazione di incidenza (VIC) della variante degli atti di Piano di Governo del Territorio (PGT), ricorrendo a strumenti per la partecipazione da remoto (sistemi di videoconferenze) in modalità telematica, di cui è stato redato specifico verbale;
- in merito ai contenuti del Rapporto Ambientale, Valutazione d'Incidenza, Sintesi non tecnica e documentazione allegata sono pervenuti al protocollo comunale i seguenti pareri/osservazioni/contributi/proposte, pervenuti nei termini previsti:
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO, nota del 20.05.2020 prot. 9105, assunta al protocollo comunale n. 3850 del 20.05.2020, riferibile al profilo archeologico del Cantiere in corso di realizzazione di Parcheggio a Galliano;
 - UFFICIO D'AMBITO DELLA PROVINCIA DI COMO, parere del 22.05.2020 prot. 1909, assunta al protocollo comunale n. 3950 del 22.05.2020;
 - LERETI spa, nota prot. 2357/20 del 26.06.2020, assunta al protocollo comunale n. 4912 del 26.06.2020;
 - CONSORZIO PARCO LAGO SEGRINO, parere del 06.07.202, assunta al protocollo n. 5246 del 07.07.2020;
 - Avv. NAVA ANGELA per conto di M.B. SEIKI s.r.l. e BASTAI ENZO s.r.l., nota/osservazione del 08.07.2020, assunta al protocollo n. 5331 del 09.07.2020;
 - Geom. Bergamin Silvano ed Avv. LAVATELLI MARIO, nota/osservazione del 10.07.2020, assunta al prot. 5424 del 10.07.2020;
 - ARPA DIPARTIMENTO COMO, osservazioni del 13.07.2020 protocollo numero arpa_mi-2020.0094124, assunta al protocollo n. 5465 del 13.07.2020;
 - F.LLI BARLASSINA snc, nota/osservazione del 13.07.2020, assunta al protocollo n. 5466 del 13.07.2020;
 - PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO, parere prot. 3512 del 13.07.2020, assunta al protocollo n. 5468 del 13.07.2020;
 - TERNA RETE ITALIA, nota del 13.07.2020 prot. 42489, assunta al protocollo comunale n. 5479 del 13.07.2020;
 - PROVINCIA DI COMO, osservazione del 13.07.2020 prot. 22585, assunta al protocollo comunale n. 5483 del 13.07.2020;
 - Arch. NEGRI ELIO, per conto di HOLCIM, nota/osservazione del 13.07.2020, assunta al protocollo comunale del 13.07.2020;
 - RUSCONI GIANCARLA e Geom. ROTA FRANCO, osservazione/proposta del 14.07.2020, assunta al protocollo comunale n. 5504 del 14.07.2020;
 - MB SEIKI srl – BASTAI ENZO srl, proposta del 13.07.2020, assunta al protocollo n. 5514 del 14.07.2020;
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO, osservazioni del 14.07.2020 prot. 12923, assunta al protocollo comunale n. 5529 del 14.07.2020.

- in data 20.07.2020 è stato ultimato il Verbale relativo alla Seconda Conferenza, e con prot. 5675 è stato trasmesso lo stesso ai soggetti competenti in materia ambientale agli enti territorialmente interessati, nonché al pubblico e pubblico interessato, pubblicato sul web comunale sul portale regionale SIVAS;
- in data 31.07.2020, con prot. 6019 è stata acquisita nota da parte di ATS Insubria Prot. PSAV-C.0079925.31-07-2020;
- in data 30.09.2020, con prot. 7666, è pervenuto dal PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO Parere in merito alla Variante di PGT ai sensi della Direttiva Habitat 92/43/CEE e dall'Allegato C della D.G.R. 7/14106;
- in data 08.10.2020, con prot. 7861, è pervenuta Valutazione d'incidenza positiva con prescrizioni, Provvedimento n. 260/2020 emanato da parte della PROVINCIA DI COMO;
- la documentazione della proposta di variante di PGT è stata redatta dall'Estensore Ing. Alberto Invernizzi, unitamente allo studio geologico parziale a supporto della Variante al PGT Vigente, redatta dal Geologo Massimo Riva, nonché del Documento semplificato del rischio idraulico;
- sono pervenute da privati cittadini/ditte/professionisti, specifiche segnalazioni/osservazioni:
 - di proposta di modifica alle previsioni insediative che in alcuni casi contrastano con la pianificazione sovraordinata e con gli obiettivi della L.R. 31/2014, e che pertanto non risultano meritevoli di accoglimento;
 - relative all'apparato normativo del Piano delle Regole la cui risposta è demandata a sede pertinente;

CONSIDERATO CHE:

- la Proposta di Variante, è stata strutturata sulla base delle seguenti strategie:
 - coerenza con la pianificazione sovraordinata (rendere coerenti le previsioni di sviluppo locali con gli strumenti di pianificazione sovraordinata, con particolare riguardo alla tutela Ambientale, alla sostenibilità e al contenimento del suolo);
 - promuovere e incentivare processi di riqualificazione, di rigenerazione urbana e di completamento all'interno del tessuto consolidato;
 - salvaguardare le aree di valore ambientale, paesaggistico e architettonico;
 - non prevede incrementi, confermando in particolare i temi assunti di Documenti di Piano relativamente al Dimensionamento, Standard qualitativo, Schemi insediativi;
 - incentivazione al riutilizzo dei vecchi nuclei e degli edifici esistenti all'interno del tessuto consolidato;
 - rivisitazione delle forme di incentivazione previste all'interno del piano delle regole;
 - riscrittura con semplificazione di alcune parti delle norme in modo da rendere univoca l'interpretazione e consentire l'armonizzazione con le definizioni edilizio-urbanistiche emanate dalla Regione Lombardia;
 - recupero di aree ad oggi degradate ed in parte dismesse;
 - incentivazione dei percorsi perdonali, con particolare riferimento alla connessione con il Comune di erba ed alla creazione di un anello pedonale attorno al Lago di Pusiano;
 - delocalizzazione di attività poste in ambiti non consoni;
 - incentivazione delle infrastrutture sportive presenti sul territorio;
 - tutela delle aree da mantenere agricole, a verde, a parco limitando il consumo di suolo;
 - valorizzazione e riqualificazione dell'esistente attraverso la revisione del Piano delle Regole sulla base di un quadro conoscitivo approfondito, al fine di consentire un recupero sostenibile e rispettoso dei valori dell'edificato;
 - tutela delle aree da mantenere agricole, a verde, a parco limitando il consumo di suolo;
 - sviluppo dell'attrattività: residenza, lavoro e tempo libero;

VALUTATI:

- il quadro degli effetti potenzialmente attesi dalla Proposta di Variante sull'ambiente emersi dall'analisi e dalla valutazione condotta nel Rapporto Ambientale, nello specifico:
 - la proposta di Variante delinea uno scenario pianificatorio con chiare ricadute positive sul territorio da un punto di vista ambientale, sia a livello generale, sia rispetto al vigente PGT;
 - la Variante è, infatti, rivolta:
 - a non prevedere incrementi, confermando in particolare i temi assunti di Documenti di Piano relativamente al Dimensionamento, Standard qualitativo, Schemi insediativi;
 - riduzione significativa del consumo di suolo atteso da vigente (PGT), attraverso la diminuzione della superficie territoriale complessiva nello scenario vigente, in coerenza con gli indirizzi del documento "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo" allegato all'integrazione del PTR a seguito dell'adeguamento alla L.R. 31/2014 s.m.i.;
 - alla coerenza con i contenuti del PTR e del PTCP della Provincia di Como;
 - alla promozione e l'incentivazione di processi di riqualificazione, di rigenerazione urbana e di completamento all'interno del tessuto urbano consolidato;
 - alla salvaguardia delle aree di valore ambientale, paesaggistico e architettonico;
 - al miglioramento della qualità urbana;

- a livello cumulativo, il quadro che emerge dalle modifiche proposte dalla Variante evidenzia pertanto un significativo contenimento del consumo di suolo libero atteso invece dal vigente PGT e al contempo una riduzione del carico antropico sia residenziale, sia non residenziale;
 - con la revisione dei tessuti del Piano delle Regole, la Variante pone le basi per poter risolvere condizioni di contrasto tra aree oggi caratterizzate da usi e funzioni non propriamente compatibili (aree produttive in aderenza a tessuti residenziali);
 - la Variante non introduce azioni che possano configurarsi come elemento di conflitto con lo stato qualitativo degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico;
 - la Variante interviene specificamente nel recuperare e rifunzionalizzare le aree dismesse o degradate presenti, nel tutelare il suolo libero esistente e preservandolo dai fenomeni di dispersione insediativa, nonché nel valorizzare il sistema del verde e delle aree libere nel ridisegno delle aree di frangia;
- le misure di compatibilità ambientale suggerite dal Rapporto Ambientale;
 - la proposta di Piano di Monitoraggio Ambientale definito in sede di Rapporto Ambientale;
 - i verbali delle sedute di Conferenza di Valutazione svolte;
 - il complesso dei contributi forniti dai soggetti coinvolti nel processo valutativo, in merito alla Proposta di Variante PGT e al Rapporto Ambientale;

per tutto quanto esposto;

DECRETA

- di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007 n. VIII/0351, in attuazione dell'articolo 4 della Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, parere positivo circa la compatibilità ambientale della Proposta di Variante generale del PGT, a condizione che:
 - vengano sviluppate e recepite le prescrizioni/indicazioni dei contenuti ambientali della proposta di Variante come illustrate nei Pareri pervenuti in sede di Conferenza di valutazione e successivi atti pervenuti, dai Soggetti competenti in materia ambientale e dagli Enti territorialmente interessati, nonché dei contributi pervenuti dai soggetti gestori delle reti e dei servizi, conservati agli atti di ufficio, nonché rinvenibili sul web comunale e portale regionale SIVAS;
 - vengano recepite le prescrizioni formulate in sede di Valutazione d'incidenza, espressa dalla Provincia di Como, conservata agli atti di ufficio e rinvenibile sul web comunale e portale regionale SIVAS;
 - vengano recepite le previsioni e le indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale e nello Studio di Incidenza, conservati agli atti di ufficio e rinvenibili sul web comunale e portale regionale SIVAS;
- di provvedere alla trasmissione del presente Parere ai Soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati coinvolti, al pubblico ed al pubblico interessato;
- di provvedere alla divulgazione del presente Parere per mezzo di pubblicazione sul sito web comunale e sul portale web regionale SIVAS.

Eupilio, li 30 Ottobre 2020

Autorità Competente per la VAS

Geom. Dario Carioni

Documento firmato digitalmente

ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



VISTO D'INTESA

Autorità Procedente

Arch. Emiliano Sarti

Documento firmato digitalmente

ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.